

正 本

檔 號：

保存年限：

行政院農業委員會農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國112年2月3日

發文字號：農水瑠公字第1126953061號



主旨：公告標租本處112年度第1批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共8標，計8戶房屋及9個停車位，公告標租標的、每月租金底價、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市松山區八德路3段165號10樓之7房屋及地下2層71號停車位，建物標示臺北市松山區美仁段二小段4716建號，主建物登記面積為84.47平方公尺，附屬建物登記面積為12.48平方公尺，總登記面積含共同使用部分約143.07平方公尺(約43.28坪)，每月租金底價55,436元整，押標金55,436元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市大同區民權西路160巷18弄12號房屋及地下2層177號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3069建號，主建物登記面積為83.72平方公尺，附屬建物登記面積為12.36平方公尺，總登記面積含共同使用部分約143.49



平方公尺(約43.41坪)，每月租金底價新臺幣76,000元，押標金76,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大同區民權西路160巷18弄16號房屋及地下2層178號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3070建號，主建物登記面積為113.32平方公尺，附屬建物登記面積為16.66平方公尺，總登記面積含共同使用部分約194.30平方公尺(約58.78坪)，每月租金底價新臺幣99,000元，押標金99,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市大同區民權西路160巷18弄8號13樓房屋及地下2層179號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3071建號，主建物登記面積為83.39平方公尺，附屬建物登記面積為15.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約147.77平方公尺(約44.70坪)，每月租金底價新臺幣66,000元，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大同區民權西路160巷18弄8號13樓之6房屋及地下2層189號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3072建號，主建物登記面積為83.39平方公尺，附屬建物登記面積為15.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約147.96平方公尺(約44.76坪)，每月租金底價新臺幣66,000元，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市大同區民權西路160巷18弄8號15樓房屋及地下2層190號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3074建號，主建物登記面積為83.39平方公尺，附屬建物登記面積為15.41平方公尺，總登記面積含共同使用部

分約147.77平方公尺(約44.70坪)，每月租金底價新臺幣66,000元，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

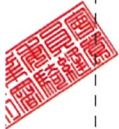
(七)第7標：臺北市大同區民權西路160巷18弄8號15樓之6房屋及地下2層191號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3075建號，主建物登記面積為83.39平方公尺，附屬建物登記面積為15.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約147.96平方公尺(約44.76坪)，每月租金底價新臺幣66,000元，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

(八)第8標：臺北市大同區民權西路160巷26弄1號14樓房屋及地下2層230、231號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3073建號，主建物登記面積為105.46平方公尺，附屬建物登記面積為19.81平方公尺，總登記面積含共同使用部分約187.06平方公尺(約56.59坪)，每月租金底價新臺幣86,000元，押標金86,000元，屬定期租賃契約，自112年4月1日起至117年3月31日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自112年2月8日上午9時起至112年3月8日上午9時止，有意投標者請於行政院農業委員會農田水利署及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)財務業務最新公告處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本行支票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或



法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：112年3月8日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於112年3月8日(星期三)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1標於112年2月21日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第2~3標於112年2月22日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第4~7標於112年2月23日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)第8標於112年2月24日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)請有意參加投標人於看屋前1日下午17時前電話預約登記，

恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭

先生、分機195劉先生、分機166李小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長朱建偉