

## 附件1 申請書

# 農業部農田水利署 臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地 與民間合建開發案公告徵求投資人

## 申請書

受文者：農業部農田水利署臺中管理處

主旨：為參與「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案」公告徵求投資人（以下簡稱「本案」），檢送本申請書及相關文件，請查照。

說明：

- 一、 依據農業部農田水利署／農業部農田水利署臺中管理處（以下簡稱「本署／本處」）○○年○○月○○日公告本案申請須知暨其附件（以下簡稱「公告徵求文件」）及相關規定辦理。
- 二、 本申請人已詳讀公告徵求文件內容及公告期間本署／本處公布之有關公開評選文件內容之解釋、補充或修正並同意遵守公告徵求文件內所規定之全部事項。
- 三、 本申請人同意本署／本處依據公告徵求文件與本署／本處及評選會所決定之方法暨程序，評估本申請人之資格是否符合要求。本申請人同意本署／本處及其授權人員有權以任何方式查證本申請人所提之一切資料。本申請人同意本署／本處、評選會除就法律或公開評選文件已有明文規定之特定事項，應依相關規定辦理。本申請人如有不同意見，除循法定程序處理外，對於本署／本處及評選會或其人員依據法規與公告徵求文件執行之事項，本申請人承諾不進行任何主張或訴求。
- 四、 本申請人已勘查本基地狀況及查對有關之土地登記等資訊；對於本案之性質、地點、基地之一般與局部狀況，以及其他影響本案合建開發所有事項均已充分瞭解。本申請人已充分明瞭對相關資料之檢核為本申請人應自行負責事項。
- 五、 本申請人所提送申請文件暨其記載事項均有效且屬真實。如有虛偽，所發生之任何糾紛及後果，概由本申請人自行負責。
- 六、 本申請人保證所提出申請文件之內容，不侵犯第三人的智慧財產權。本署／本處及評選會或其人員，若因本申請人所提供之資料而涉及侵害智慧財產權之訴訟、

仲裁或相關法律爭議程序時，本申請人除應協助進行相關程序，並應負擔本署／本處及評選會或其人員因素因訴訟、仲裁或爭議結果，或因本申請人與該第三人達成和解所需支付之賠償費用（包含但不限於訴訟費用與律師費）。若因此類爭訟事件延滯本案之推動，本申請人應負完全責任，並賠償相關機構或人員因此所受之損害（包含但不限於訴訟費用與律師費）。

七、除依法令或公開評選文件之規定外，本申請人對本申請文件不得以任何理由撤回（銷）、解除、補正或為其他變更行為。

八、本申請人如獲選為最優申請人，同意依公告徵求文件之規定辦理後續簽約等相關事宜。

九、隨本申請書併附下列有關文件依序排列：

- 1.申請保證金繳納票據
- 2.申請人登記或設立之證明影本
- 3.申請人繳納營業稅之證明影本
- 4.申請人信用之證明正本（無退票紀錄證明及信用紀錄）
- 5.查詢信用資料同意書（附件2）
- 6.開發能力資格應附具證明文件（附件5、附件6）
- 7.財務能力資格應附具證明文件（附件7）
- 8.合建開發計畫書（附件8、附件8-1）
- 9.價格文件（附件9）
- 10.毗鄰土地地主同意書（附件10-1）
- 11.毗鄰土地地主同意書統整表（附件10-2）
- 12.毗鄰土地整併計畫摘要表（附件10-3）
- 13.協力廠商合作同意書（附件11）
- 14.申請書件自主檢查表（附件12）
- 15.退還申請保證金匯款同意書（附件17）
- 16.退還保證金領據（附件18）
- 17.中文翻譯切結書（附件19）
- 18.委任書（附件20）

十、本申請書中所用之「本案」及「評選會」等用語，悉與公告徵求文件相同。公告徵求文件所有條款視為本申請書之一部分，對本申請人具有拘束力。

十一、本申請書應經公證或認證。

申請人名稱： (印章)

申請人統一編號：

申請人地址：

申請人代表人姓名： (印章)

中華民國 年 月 日

**附件2 查詢信用資料同意書**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**查詢信用資料同意書**

立同意書人申請參與農業部農田水利署（以下簡稱「主辦機關」）辦理臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案公告徵求投資人之審核，茲同意如有為評估立同意書人是否符合公告徵求文件要求之需要時，同意主辦機關及其授權人員得逕向金融機構查詢立同意書人申請繳納或退還申請保證金、履約保證金、帳戶相關往來資料（例如：申請人、匯出入銀行帳戶名稱及帳號等），向財團法人金融聯合徵信中心或中華民國各縣市票據交換所查詢本申請人之交易信用資訊，或向關係人或有關單位查詢本申請人之交易信用資訊，或向關係人或有關單位查證立同意書人申請文件內所記載之內容，以作為認定基礎。

此 致

農業部農田水利署

立同意書人（即申請人）： （印章）

負 責 人： （公司負責人印章）

統一編號：

電話：

地址：

中 華 民 國                      年                      月                      日

**附件3 需求說明書**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**需求說明書**

# 目 錄

壹、背景說明.....	3
一、緣起.....	3
二、基地概況.....	3
貳、建築設計規範.....	6
一、說明.....	6
二、基地整體規劃需求.....	6
三、興建規劃設計原則.....	7
附件、臺中市西屯區西屯段 2387-9 地號非事業用土地與民間合建開發案需求表 .....	9

## 壹、背景說明

### 一、緣起

農業部農田水利署為活化資產，提高其運用效益，且以政府不編列經費預算，取得房地開發後之建物為原則，因此擬引進民間資金及技術共同合建開發非事業用土地，進行實質空間機能的整合與設計，並活化區域環境、促進土地有效開發利用，爰辦理臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地案合建開發。

本案位於至善路及至善路174巷路口南側，現況為閒置空地，期透過與民間投資人合建開發以地盡其利，改善市民生活居住品質，並加強耐震、防災功能，注入都市發展新活力。

### 二、基地概況

- (一) 本案合建開發範圍為臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地（以下簡稱「本案基地」），使用分區為第3-2種住宅區，面積計1,068.00平方公尺。位於至善路及至善路174巷路口南側，面寬約31公尺，深度約109公尺，前臨至善路及至善路174巷分別為12公尺及8公尺計畫道路，後方為至善路148巷，周遭以住宅使用為主。本案土地清冊、地籍圖及基地現況示意圖詳表1、圖1及圖2。

表1 本案土地清冊

土地			
地號	所有權人/管理者	面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍
2387-9	中華民國/農業部農田水利署	1,068.00	1/1
合計	-	1,068.00	-

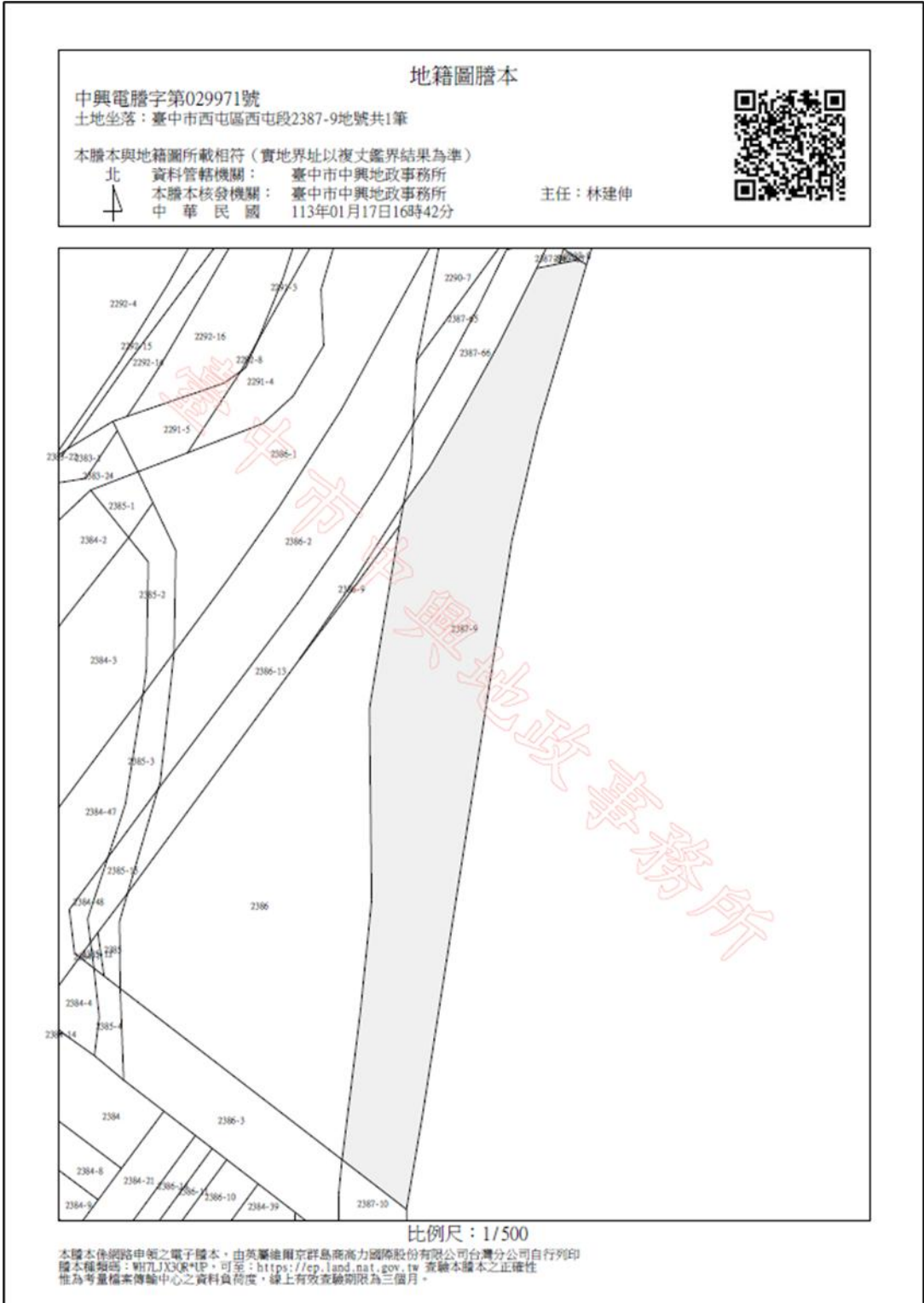


圖1 地籍圖



圖2 本案基地現況示意圖

## 貳、建築設計規範

### 一、說明

- (一) 本案建築規劃、設計階段應注意事項及建築必要功能，應依本章所訂建築設計規範（以下簡稱「本規範」）辦理。最優申請人須遵循現行法令規定及本規範作為建築規劃設計之基本規範。
- (二) 本案以公開招標方式遴選最優申請人（以下稱「投資人」）與本署共同合建開發臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地，投資人應負責興建土地上建物及其他建築物與必要設施，並負擔所需費用。主要工程包括原地上物拆除、整地、建築、機電、給排水、景觀、污水及相關附屬設備與設施。

### 二、基地整體規劃需求

#### (一) 空間量體配置

1. 農業部農田水利署臺中管理處（以下簡稱「農水署臺中管理處」）分配住宅產品為原則，如建築規劃有店面產品時保留選配店面之彈性，選配以集中連續選配方式，並滿足一戶一汽車位為原則，並依實際分回之房地面積分配應有之機車停車位。
2. 本案樓層數及高度規劃應符合相關法令規定，投資人應於符合建築法及其他相關法令等規定，並滿足農水署臺中管理處取得樓層空間之樓層數及建築面積條件下規劃設計。
3. 建築規劃除應滿足各規劃單元使用機能及通風採光之基本需求外，並應兼顧不同使用單元之獨立性及私密性。盡量提高地面層的開放空間，將其規劃為退縮人行道、社區中庭花園及停車空間。
4. 建築物配置應充分考量氣流、風向、日照、陰影等問題，並保持適當之距離，維持良好之通風、採光、私密性。
5. 本案應整體規劃，並與景觀環境互相結合，以有效利用及控制環境。
6. 基地規劃應依土地使用分區管制規定辦理。開放空間規劃須避免過度細分，應以集中留設、整合運用為原則。
7. 須注意融入周遭社區街面高度及人性化處理，避免壓迫感。

#### (二) 動線規劃

1. 一樓應分別規劃住宅門廳出入口及汽機車出入口，如建築二樓以上規劃

有住宅以外之產品規劃時，其門廳出入口應各自獨立分開設置，以有效管制出入人員，提高住宅空間安全性。

2. 停車空間應依照建築技術規則及建築相關法令規定設置，並規劃人車分離動線，車道出入口需設置鐵捲門或閘門管制進出。如二樓以上規劃有住宅以外產品時，應將其停車空間規劃集中設置，以利後續管理維護。

### (三) 使用單元

1. 住宅單元主建物面積最小不得小於26平方公尺為設計基準。
2. 汽車停車空間依照建築相關法令設置，由農水署臺中管理處分回之停車位應以集中單層獨立管理使用為原則，如分配車位數量無法滿足整層獨立使用時，應以集中配置且方便農水署臺中管理處管理方式為之。
3. 機車停車位空間依照建築相關法令規定設置，以設置於地下層且集中設置為原則。

## 三、興建規劃設計原則

### (一) 住宅設計原則

1. 本工程耐震設計強度之建物耐震係數須達1.0級以上。
2. 本工程建築結構應使用鋼筋混凝土、鋼構或鋼骨鋼筋混凝土。
3. 住宅空間規劃、建物之結構，應依照農水署臺中管理處所提之「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地合建開發需求表」為準。
4. 農水署臺中管理處分回之住宅產品將於辦理分屋協議時，依農水署臺中管理處應獲配權利價值進行選配，且汽車停車位選配數量以一戶一車位為原則。
5. 農水署臺中管理處分回之住宅出入口，可與其他住宅單元出入口一併規劃；住宅使用空間包含地下層、一樓大廳、其選配之住宅樓層梯廳空間及屋頂層等公共空間，如有其選配之住宅單元使用之約定專用部分，應載明於買賣契約及大樓規約內。
6. 汽車停車位應設置於地下層，並以平面坡道式車位規劃為原則，車道出入口淨高須達2.1公尺以上進出；農水署臺中管理處使用之機車停車位應以固定位置且集中使用管理為原則，在符合法令及前述要求為前提，可由投資人自行規劃。
7. 空間設計應符合無障礙之功能，各項設備設施均應達到相關法規之基本要求。

8. 空調規劃應考量住宅裝設分離式冷氣機，須有專用分電盤或獨立電源控制開關、預留排水管路、預留室內機專用電源配線插座及預留室外主機裝設位置，以利整體美觀。
9. 住宅室內隔間牆應以磚牆或輕質灌漿結構，厚度達10公分（含）以上，並符合建築相關法令規範。
10. 屋頂層平台裝設獨立水錶，並於適當位置裝設獨立電錶，相關費用由投資人負擔。
11. 住宅樓層高度至少達3.2公尺（含）以上。
12. 電力系統：3相380V，須有變壓器可變換110V、220V電壓之系統。
13. 廁所須設有排風設備，另衛浴設備內須含成人用馬桶、洗手檯、置物架、淋浴設備及明鏡。
14. 所有管路除要求預留空管外皆須全面配線。
15. 地面層及地下層應特別考量防水（防水閘門）、排水等設施之規劃設計。
16. 規劃設計與建材使用應兼顧考量特殊需要，地坪材質以硬質止滑材料為原則。
17. 農水署臺中管理處分回住宅各層空間配置原則表（如表2）。

表2 各層空間配置原則表

樓層	需求面積	空間名稱及說明
地下層 平面停車場	依建築技術規則	1. 停車空間規劃為坡道平面車位，並滿足一戶一汽車位為原則。 2. 設置機車停車位（依建築技術規則規定辦理） 3. 必要之設備機房（依建築技術規則規定辦理）
地上一樓 戶外空間	-	景觀空間、中庭花園等公共設施空間。
一樓	-	大樓公共設施空間（例如：訪客櫃台、等候區、管委會空間、交誼空間、健身房、閱覽室等）
二樓以上	-	住宅單元空間（內含廚房、餐廳、廁所等空間，主建物面積最小不得小於26平方公尺為設計基準）
屋頂層	-	-

註：本表之各項空間可依附件「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地合建開發需求表」彈性配置，惟實際需求設計仍須經主管機關同意。

## （二）樓上其他單元規劃設計原則

本案建物結構、建材設備及施工品質應一致，且全棟大樓公共設施部分應作統一規劃。

## 附件、臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發需求表

投資人應於滿足臺中管理處分回之主建物面積需求前提下，得彈性規劃各樓層未指定使用項目之空間，惟實際需求設計仍須經主管機關同意。

樓層		空間名稱	需求面積	說明
地下層		停車空間	依建築技術規則	1.坡道平面車位為原則，並滿足一戶一汽車位為原則。 2.設置機車停車位（依建築技術規則規定辦理） 3.必要之設備機房空間（依建築技術規則規定辦理）。
一樓	必要項目	公共設施空間	-	依照建築規劃提供必要之公共設施空間（例如：訪客櫃台、等候區、管委會空間、交誼空間、健身房、閱覽室等）
二樓	必要項目	住宅空間	-	住宅室內空間應包含廚房、餐廳、廁所等空間。主建物面積不得低於26平方公尺為設計基準。

**附件4 合建開發契約書（範本）**

（另附）

**附件5 開發實績彙總表**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**開發實績彙總表**

申請人：

會計師簽證（簽章）：

設立日期：

簽證日期： 年 月 日

年度	損益認列之方法	營業收入	備註
年度	出租資產及待售房地	帳載成本	備註
合計			

單位：新臺幣／元

填表說明：

1. 上表以經會計師查核簽證之財務報表或經會計師查核簽證之營利事業所得稅結算申報數之營業收入填載，惟如採財務簽證之營業收入則各年度前後應一致採用，反之，採營利事業所得稅結算申報之數字亦同。
2. 如採財務簽證之營業收入，如其會計師查核意見為針對營業收入保留意見、否定意見或無法表示意見時，則該年度不予計入。
3. 有關損益認列之方式出租資產及待售房地係由我國會計師依最新法令簽證之財務報告項目認列。
4. 應檢附會計師開業證明文件或會計師公會會員印鑑證明。

**附件6 營建實績彙總表**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**營建實績彙總表**

申請人： (申請人全名及印章)

負責人： (印章)

中 華 民 國 年 月 日

年度	案名	營建 產品類型	實績金額	提出證明文件名稱	備註
合計					

單位：新臺幣／元

填表說明：

1. 上表由申請人自行填妥並用印。
2. 上表中各案所應提出之證明文件包含下列之一：(1) 承攬工程手冊影本、(2) 曾完成與招標標的類似之公共工程結算驗收證明書影本或完工證明書影本。
3. 營建產品類型由申請人自填，須為本案性質相同或相當（不限於住宅、辦公或其他商業類型產品）。

**附件7 財務能力檢核表**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**財務能力檢核表**

申請人：

計算依據：

項目	條件	結論	計算式		
一	權益不低於 新台幣22,510,000元	權益 $\geq$ 新台幣22,510,000元	權益		
二	流動資產 $>$ 流動負債1.2倍	流動比率 $>1.2$	流動比率	流動資產	流動負債
三	總負債金額 不超過權益4倍	負債淨值比 $\leq 4$	負債淨值比	總負債	權益

簽證日期： 年 月 日

會計師：\_\_\_\_\_（簽章）

填表說明：

- 1.應檢附經我國會計師簽證之最近1會計年度財務報告及其所附報表。成立未滿1年之公司，則提送自公司成立後之全部財務報告及其所附報表。
- 2.應檢附本表簽章之會計師開業證明文件或會計師公會會員印鑑證。

## 附件8 合建開發計畫書格式與內容要求

# 農業部農田水利署 臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地 與民間合建開發案公告徵求投資人

## 合建開發計畫書格式與內容要求

### 1 編排格式

#### 1.1 請以紙本方式製作合建開發計畫書

1.1.1 請以A4之紙張、直式橫寫格式製作，並以電腦繕打，但相關之圖說不在此限。

1.1.2 請裝訂左側成冊，如有一冊以上，請於封面註明總冊數及冊次。

1.1.3 合建開發計畫書封面建請加蓋申請人及負責人印章。

1.1.4 合建開發計畫書裝訂後，如有缺漏、錯誤或需補充部分，得製作勘誤表或補充說明，份數與合建開發計畫書冊數相同，併同合建開發計畫書送達。

1.1.5 請印製紙本之合建開發計畫書15份。

#### 1.2 其他：

1.2.1 建請加目錄、編頁碼、加封面。

1.2.2 合建開發計畫書內容中引用相關書籍、資料，建請加註所引用之出處。

1.2.3 合建開發計畫書內容次序建請按各評選項目評分表之評分審查項目次序排列。

1.2.4 不含封面、目錄及附件，建請不超過〔100〕頁（單面印製1張計1頁；雙面印製1張計2頁；以A3紙張為之者，亦同）。

1.2.5 提供電子檔光碟2份。

### 2 內容要求

2.1 申請人實績：申請人應就基本資料、經營狀況及營業項目、相關實績、業績、信譽，其中包含：

2.1.1 申請人背景、相關實績經驗、得獎紀錄、信譽及企業社會責任(ESG、CSR)等。

2.1.2 建築設計、營造、銷售團隊組成。

2.1.3 申請人本身或委任負責本案之設計及監造之建築師實績、能力。

2.1.4 申請人本身或委任負責本案營造之承造人實績、能力。

2.1.5 申請人以協力廠商代替建築設計及營造能力者，得提出1家以上之協力廠商合作同意書（附件11），惟分別不得超過3家，並須於合建開發計畫書敘明團隊組成或分工計畫。

## 2.2 整體開發構想

2.2.1 基地基本條件分析：分析基地面積、地形、使用分區、面臨道路等交通狀況，評估分析基地發展潛力。

2.2.2 如申請人所提合建開發基地範圍包含毗鄰土地時，申請人應於申請文件檢附經公（認）證之毗鄰土地地主同意書（附件10-1）正本、毗鄰土地之第一類謄本正本、毗鄰土地地主同意書統整表（附件10-2）正本、毗鄰土地整併計畫摘要表（附件10-3）正本，並將影本附於合建開發計畫書附件。

2.2.3 法規檢討分析：檢討分析當地都市計畫法規、建築法規及其他法令之規定，並附具所引用條文內容。

2.2.4 市場分析：近鄰地區新建完成或預售建案之產品定位、訂價策略及銷售情形與租金。

2.2.5 本案產品訂價策略：就前述之法規檢討分析、可建樓地板資料及本項市場調查結果，研訂本案產品及訂價策略。

## 2.3 興建計畫

2.3.1 應依需求說明書（附件3）所提需求設計。

2.3.2 檢討可開發量體，至少包含：基準容積樓地板面積、各項獎勵或擬申請之容積樓地板面積、允建容積樓地板面積。如申請人所提之合建開發基地包含毗鄰土地，上述容積樓地板面積檢討應與申請人檢附之毗鄰土地整併計畫摘要表（附件10-3）所填之數值相同。

### 2.3.3 規劃設計

2.3.3.1 敷地計畫：配置、開放空間、綠地、植栽、戶外照明、動線規劃、建築出入口等。

2.3.3.2 建築計畫：結構、量體（含計畫興建樓層、戶數、規劃坪數、車位數）、外觀、空間用途、內部動線、物理環境（含通風、採光），並附具3D示意圖、立面圖、各層平面圖。

2.3.3.3 建築工程計畫（相關施工計畫、工期合理性）

2.3.3.4 建築造價分析及總額。

#### 2.3.4 建築材料及設備

2.3.4.1 應按建材規格與設備系統自評表之格式（附件8-1）提出配合本案產品定位之建材設備構想。

2.3.4.2 各類建築標章計畫（標章等級評估）：投資人可自行提出本案是否取得綠建築標章、智慧建築標章或其他相關標章。

#### 2.4 預估銷售面積、車位及總銷售金額

2.4.1 依照建築法規檢討並核算分戶、大小公設及車位，並依據產權登記相關規範，依銷售單元製表分算產權面積及車位，並檢討公設比。

2.4.2 預估本案總銷售金額，提出預估銷售價格表，並說明其合理性。

#### 2.5 財務與實施計畫

2.5.1 申請人之開發經費預估、稅負、資金籌措及信託計畫。

2.5.2 實施進度：應依據本案招標文件規定之相關履約期限，附具實施進度表並載明預定竣工期。

2.5.3 分配計畫：

2.5.3.1 申請人承諾本署權益分配比率及申請人承諾非事業用土地容積貢獻比率（應與價格文件、毗鄰土地整併計畫摘要表所載相同條件）。

2.5.3.2 主辦機關預計可分配單元與車位。

#### 2.6 創意及其他承諾事項

### 3 其他補充說明

3.1 允許申請人之名稱載明於合建開發計畫書、簡報資料及報告中。

3.2 申請人擬履行本案所組成之協力廠商，其非屬申請人之負責人、受雇人員、從業人員之成員，應取得並於申請文件檢附該等協力廠商之協力廠商合作同意書（附件11）正本，並將影本附於合建開發計畫書附件。



## 附件9 價格文件

# 農業部農田水利署 臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地 與民間合建開發案公告徵求投資人 價格文件

- 一、本申請人承諾已經審閱並確認同意接受農業部農田水利署「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案」公告徵求文件暨其解釋、補充或修正規定，並根據上述規定，提出本價格文件。
- 二、申請人若獲選為最優申請人，將遵照公告徵求文件及其補充規定完成本案。
- 三、今願提出農業部農田水利署權益分配比率承諾：

十位數	個位數	點	十分位數	百分位數
		▪		
		點		

(阿拉伯數字)

(中文大寫)

【註：本案公告底價為農業部農田水利署權益分配比率50%，申請人所填農業部農田水利署權益分配比率若低於上述公告底價，則不得成為合格申請人；申請人所提之合建開發計畫書中所載農業部農田水利署權益分配比率與價格文件上記載不一致者，應以價格文件上所載為準。】

申請人名稱： (印章)

申請人統一編號：

申請人地址：

申請人代表人姓名： (印章)

中 華 民 國 年 月 日

備註：

1. 申請人所填權益分配比率必須以中文大寫（零、壹、貳、參等）及阿拉伯數字（0、1、2、3等）逐位填寫至小數點以下第二位，且不能塗改，不得漏寫或書寫其他文字符號，否則價格文件無效。
2. 申請人應加蓋公司印章，否則價格文件無效。
3. 申請人倘經評審獲選為最優申請人，本價格文件將納入合建開發契約內，申請人並無異議。

**附件10-1 毗鄰土地地主同意書**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**毗鄰土地地主同意書**

本人\_\_\_\_\_同意參與由申請人\_\_\_\_\_申請「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案」之開發案（以下簡稱本案），特立此同意書為憑。

◎本人所有之土地權利範圍如下：

鄉鎮市區			
地 段			
小 段			
地 號			
土地面積 (m <sup>2</sup> )			
權利範圍			
持分面積 (m <sup>2</sup> )			

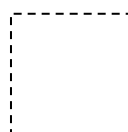
◎本人/本公司已知悉本案內容，且本同意書僅限於申請人\_\_\_\_\_於本案使用，禁止移作他用。

立同意書人：

身分證字號/統一編號：

戶籍地址/公司登記地址：

聯絡電話：



(簽名並蓋章)

(土地所有權人如未成年，需有法定代理人共同出具)

中 華 民 國 年 月 日

註1：正本應附於申請文件，並於合建開發計畫書附件檢附影本（應加蓋申請人印章及「與正本相符」章）。

註2：本毗鄰土地地主同意書應經公（認）證。

附件10-2 毗鄰土地地主同意書統整表

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

毗鄰土地地主同意書統整表

編號	私有土地所有權人	地號	標示面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍

合計：

私有土地所有權人： 人

面積： m<sup>2</sup>

申請人名稱： (印章)

負責人： (印章)

中 華 民 國 年 月 日

註：申請人應依據所提出之鄰地地主同意書內容統整製作本表。

**附件10-3 毗鄰土地整併計畫摘要表**

**農業部農田水利署**  
**臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地**  
**與民間合建開發案公告徵求投資人**  
**毗鄰土地整併計畫摘要表**

申請人所提開發計畫基地範圍摘要如下表所列（由申請人自行填寫，各項面積應與申請人所提出之合建開發計畫書所載相同）。

屬性	地段	地號	土地面積 (平方公尺)	土地 所有權人	土地 使用分區	基準 容積率	基準容積 (土地面積乘以基準 容積率)
非事業用土地	西屯段	2387-9	1,068.00	中華民國	第3-2種 住宅區	280%	2,990.40
	其他無成本取得之容積（如：規模獎勵、時程獎勵 等，無需支付成本即可獲得之容積獎勵）					%	
<b>非事業用土地貢獻容積小計（A）</b>							
毗鄰土地	段				區	%	
	段				區	%	
	其他無成本取得之容積（如：規模獎勵、時程獎勵 等，無需支付成本即可獲得之容積獎勵）					%	
<b>毗鄰土地貢獻基準容積小計（B）</b>							
<b>本案基地貢獻容積合計（C）=（A）+（B）</b>							
計算非事業用土地容積貢獻比率=（A）/（C）							%
<b>申請人承諾非事業用土地容積貢獻比率G%</b> （不得低於（A）/（C））							%
申請人合建開發計畫書所擬之允建容積樓地板面積（D） （包含所有預計申請之獎勵容積）							
<b>評分基準面積=（D）×50%</b>							

註1：非事業用土地貢獻基準容積（A）申請人不得擅自更動

註2：上開表格所有面積計算至小數點第2位（次位數四捨五入）

註3：土地面積應以地政機關登記之謄本為準

註4：評分基準面積不得低於1,495.20平方公尺

申請人名稱： （印章）

負責人或代表人姓名： （印章）

中 華 民 國                      年                      月                      日

**附件11 協力廠商合作同意書**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**協力廠商合作同意書**

1.協力廠商資料：

本廠商\_\_\_\_\_（協力廠商名稱）願參與\_\_\_\_\_（申請人）  
所組成之工作團隊，擔任「臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案」之協力廠商。

2.協力廠商聲明：本廠商已詳細閱讀過本申請須知及其附件，同意自參與備標起，至申請人得標之全案履約完成止之期間，願遵守本案之契約規定。本同意書所填資料全部屬實，若有不實，本廠商願自行負責。

立同意書人

申請人名稱：

負責人：\_\_\_\_\_（印章）

協力廠商名稱：

負責人：\_\_\_\_\_（印章）

中 華 民 國 年 月 日

備註：

- 1：申請人擬履行本案所組成之協力廠商，其非屬申請人之負責人、受雇人員、從業人員之成員，應取得並於申請文件檢附該等協力廠商之協力廠商合作同意書正本，並將影本附於合建開發計畫書附件。
- 2：本書表若不敷使用，請自行複印。

**附件12 申請書件自主檢查表**

**農業部農田水利署**  
**臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地**  
**與民間合建開發案公告徵求投資人**  
**申請書件自主檢查表（本表併附申請文件套封內）**

申請人： (申請人全名及印章)

負責人： (印章)

類別	項目	書件	本別	是/否
資格審查	申請書（附件1）	依附件1格式提出並經公證或認證。	正本	
	申請保證金	申請保證金繳納票據。	正本	
	查詢信用資料同意書（附件2）		正本	
	基本資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 依公司法設立或登記之我國公司。</li> <li>• 營業項目應包括「不動產業」。投資人所營事業之登記，如載明除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務者，視為包括該特定營業項目。</li> </ul>	本國申請人公司登記（變更）事項表。	影本
	未欠繳營業稅者。	為最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。申請人不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。營業稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅	影本	

類別	項目	書件	本別	是/否
		之查復表代之。		
	開發能力資格	<p>請申請人依其實績情形擇一提供（營建實績與開發實績金額不得互為補充）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以開發實績認列者，應檢附經我國會計師查核簽證之開發實績彙總表（附件5）及其所附開發實績之各年度財務報表，並檢附會計師開業證明文件或會計師公會會員印鑑證明。</li> <li>2. 以營建實績認列者，應檢附經申請人用印之營建實績彙總表（附件6）及其所附證明文件（1.承攬工程手冊影本、2.曾完成與招標標的類似之公共工程結算驗收證明書影本或完工證明書影本）。</li> </ol>	正本	
	財務能力資格	<p>申請人之權益、流動資產及總負債金額應符合須知7.3.1至7.3.3之規範。</p> <p>經我國會計師查核簽證之財務能力檢核表（附件7）及我國會計師簽證之最近1會計年度財務報告及其所附報表，成立未滿1年之公司，則提送自公司成立後之全部財務報告及其所附報表。財務報告及其所附報表應符合下列條件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所附報表：係指能顯示申請人之淨值、流動資產、流動負債、總負債金額等之有關報表。</li> <li>2. 財務報告及其所附報表：應由會計師依會計師查核簽證財務報表規則之規定辦理查核簽證，表達明確查核意見，並檢附會計師開業證明文件或會計師公會會員印鑑證明。</li> <li>3. 會計年度之定義應依所得稅法第23條規定辦理。</li> </ol>	正本	
	無退票記錄及重大喪失債信之情事。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無退票紀錄證明：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止申請日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明。（票據交換所或受理查詢金融機構出具之票據信用查覆單，不得塗改且須蓋有查覆單位</li> </ol>	正本	

類別	項目	書件	本別	是/否
		圖章，始為有效)。 2. 信用紀錄：應提出財團法人金融聯合徵信中心於截止申請日之前半年內所出具申請人在金融機構無不良授信信用紀錄之信用報告正本。 <b>※申請人不論其使用票據與否，均應檢附本文件。</b>		
綜合評選	合建開發計畫書	合建開發計畫書15份	正本	
	協力廠商證明（無則免附）	協力廠商合作同意書（附件11）	正本	
	毗鄰土地整併計畫 相關證明文件 （無則免附）	毗鄰土地地主同意書（附件10-1），應經公（認）證。	正本	
		毗鄰土地之第一類登記謄本正本	正本	
		毗鄰土地地主同意書統整表（附件10-2）	正本	
		毗鄰土地整併計畫摘要表（附件10-3）	正本	
價格文件	價格文件（附件9）	正本		

以上書件內容、份數經申請人自主檢查，如有不實，自負法律責任。

中 華 民 國                      年                      月                      日

**附件13 申請文件套封**

案名：

農業部農田水利署臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案公告徵求投資人

寄件人：

申請人名稱：

(公司印章)

申請人地址：

申請人電話：

申請人代表人姓名/名稱：

(公司代表人印章)

聯絡人及電話：

**收件人：農業部農田水利署臺中管理處 收**

送達申請文件地址：臺中民權路郵局第455號信箱

說明：

- 一、本套封應予密封。
- 二、本套封應黏貼於自備之單一不透明容器上，並依本案申請須知8.8裝封。
- 三、本套封應於截止申請期限前依本案申請須知第6.1條規定地點送達，如逾期送達，不予受理。

## 附件14 綜合評選須知

# 農業部農田水利署 臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地 與民間合建開發案公告徵求投資人

## 綜合評選須知

### 1 評選會

1.1 評選會置委員七至十七人。

1.2 其中一人為召集人，由主辦機關首長或其指派人員兼任，一人為副召集人，由主辦機關首長指派人員兼任，其餘委員，由主辦機關就下列人員聘任之，其中  
1.2.2人數不得少於二分之一。

1.2.1 主管業務及有關機關之代表。

1.2.2 具有都市計畫、建築、景觀、社會、法律、交通、財務、土地開發、估價、地政或其他相關專門學識經驗（具備前述任一專門學識經驗）之專家學者。

1.3 評選會應於公告徵求前成立，並於完成評選事宜且無待處理事項後解散。

1.4 評選會之任務

1.4.1 訂定或評定合建開發之評選項目、評選基準及評定方式。

1.4.2 辦理合建開發案之綜合評選。

1.4.3 協助主辦機關解釋與評選項目、評選基準、過程及結果有關之事項。

1.5 召集與出席會議

1.5.1 評選會會議由召集人召集之，並為主席；召集人因故不能出席時，由副召集人代理之。召集人與副召集人均不能出席時，由出席委員互推一人主持該次會議。

1.5.2 評選委員出席評選會會議應全程參與，避免遲到早退，並應親自為之，不得代理。

1.5.3 評選會會議應有委員總額二分之一以上出席，且至少五人以上之出席，始得開會；其決議以出席委員過半數之同意行之。且出席委員中之外聘專家、學者人數，不得少於出席委員人數之二分之一。

1.5.4 評選會會議表決時，主席得命評選會以外之人員退席。惟工作小組成員得全程出席會議。

- 1.5.5 評選會委員應依法令規定公正辦理評選事宜，若有下列情形時應自行迴避：
- 1.5.5.1 評選會委員就申請案件涉及本人或其配偶、前配偶、四等親內之血親或三等親內之姻親或曾有此關係者，或同財共居親屬之利益者。
  - 1.5.5.2 評選會委員本人或其配偶、前配偶與申請案件之申請人或其負責人間現有或三年內曾有僱傭、委任或代理關係者。
  - 1.5.5.3 委員認為本人或主辦機關認其有不能公正執行職務之虞者。
  - 1.5.5.4 有其他具體事證，足認其有不能公正執行職務之虞者。
- 1.5.6 評選委員應依法令規定公正辦理評選事宜，且不得下列行為：
- 1.5.6.1 利用評選關係要求期約或收受賄賂、回扣、餽贈、優惠交易或其他不正利益。
  - 1.5.6.2 接受與評選有關之食、宿、交通、娛樂、旅遊、冶遊或其他類似情形之免費或優惠招待。但主辦機關安排之必要食宿、交通，不在此限。
  - 1.5.6.3 洩漏應保守秘密之評選資訊。
  - 1.5.6.4 利用評選關係營私舞弊。
  - 1.5.6.5 利用評選所獲非公開資訊圖私人不正利益。
  - 1.5.6.6 於擔任評選會委員期間，同時為申請人所僱用或委任。
  - 1.5.6.7 利用評選關係媒介他人至申請人處所任職、升職、調職或為其他人請託。
  - 1.5.6.8 利用評選關係與申請人有借貸或非經公開交易之投資關係。
  - 1.5.6.9 利用評選關係從事或接受請託或關說。
  - 1.5.6.10 從事其他足以影響評選委員尊嚴或使一般人認其有不能公正執行評選事務或活動。
- 1.5.7 評選會委員有第1.5.5、1.5.6條之情形者，應主動向主辦機關辭職，未主動辭職者，主辦機關應予解聘。評選會委員因此或其他原因不能繼續擔任委員，致委員人數未達本綜合評選須知第1.1條規定者，主辦機關應另行遴選委員補足之。
- 1.5.8 評選委員自接獲本案評選有關之資料之時起，不得就本案自行或協助其他申請人提出申請、作為申請人之協力廠商或擔任工作成員；其有違反者，該申請人不得評定為最優申請人。

## 2 工作小組

- 2.1 主辦機關應於評選會成立時，一併成立工作小組，協助評選會辦理與評選有關之作業。
- 2.2 工作小組成員至少3人，由主辦機關首長或其授權人員指定機關人員或遴聘專業人士擔任。
- 2.3 工作小組應依評選項目或評選會指定之事項，就申請人之合建開發計畫書擬具初審意見，連同申請人資料送評選會供評選參考。

## 3 評選作業程序

- 3.1 本案經資格審查合格申請人達1家（含）以上時，方進行綜合評選作業，由評選會就合格申請人提送之合建開發計畫書進行評選，評選出最優申請人。
- 3.2 合格申請人應就其合建開發計畫書內容，依規定時間列席綜合評選會議進行簡報，以及接受評選委員之詢答。
- 3.3 合格申請人進行簡報後由評選會評選，決定評選結果及名次。簡報之辦理原則如下：
  - 3.3.1 由主辦機關另行發函通知各合格申請人舉行評選會議之時間、地點及細節。
  - 3.3.2 合格申請人簡報順序依審標順序於資格審查當日完成資格審查時抽籤決定，合格申請人未到場者，由機關承辦人員代為抽籤，合格申請人應配合辦理。
  - 3.3.3 各合格申請人所派參與簡報及答詢之總人數不得超過10人，其中應包括合格申請人經理級以上之人員，且出席人員應備妥身分證及申請人出具之委託書（如為公司負責人則無須檢附委託書）。超過出席人數上限之人員、未檢附身分證及委託書者，不得參與簡報。不依規定進行簡報者，「簡報與答詢」項目之評分以0分計。
  - 3.3.4 合格申請人之簡報人員應依指定時間，攜帶相關身分證明文件準時辦理報到，逾時未完成報到者視為放棄簡報機會，「簡報與答詢」項目之配分以0分計，且不得要求補辦，由評選委員逕依合建開發計畫書書面評選並予評分。
  - 3.3.5 合格申請人簡報時間原則為20分鐘，第17分鐘按鈴1次，第20分鐘按鈴2次並應立即停止簡報。各合格申請人應於簡報時間內完成簡報，不得要求外加時間，但必要時得由評選會調整之。
  - 3.3.6 簡報結束後由評選委員進行詢問，採統問統答之方式，答詢時間（不含評

選委員提問時間)合計以20分鐘為限，第17分鐘按鈴1次，第20分鐘按鈴2次並應立即停止答詢。各合格申請人應於答詢時間內完成答詢，不得要求外加時間，但必要時得由評選會調整之。

3.3.7 各合格申請人應以中文進行簡報，若以外語發音者，應自備即席同步翻譯人員，惟簡報時間不予增加。

3.3.8 合格申請人簡報時，簡報內容不得超出合建開發計畫書所述之範圍，且現場發放之簡報資料須與簡報內容吻合。合格申請人得於現場發送簡報紙本、展示模型、播放電腦動畫，但若超出合建開發計畫書所述範圍，不得納入評決。

3.3.9 合格申請人之簡報內容及回覆委員之答詢，除作為綜合評選會議紀錄外，並得作為評選評決意見或簽約之依據。

3.3.10 各合格申請人於簡報時，其他合格申請人應一律退席。

3.3.11 評選委員評分時，各合格申請人應一律退席。

#### 3.4 綜合評選項目及評選標準

3.4.1 由評選委員對合格申請人所提送之合建開發計畫書進行評選，其中「鄰地整併計畫」及「申請人承諾農田水利署權益分配比率」則由工作小組依本綜合評選須知規定計算分數後，提交評選委員確認後納入評分表，經綜合評選會議給予評分及排序並於評選通過後，決議本案綜合評選之最優申請人。有關綜合評選之評選項目及評選標準詳附件14-1。

3.4.2 申請人承諾農田水利署權益分配比率若低於本案公告之比率者，評選會應廢棄其合格申請人之資格。

#### 3.5 評選方式

3.5.1 各出席評選委員應依綜合評選之評選項目及評選標準一覽表規定，就合格申請人所提合建開發計畫書、簡報及答詢辦理評選，不得變更或補充，並依評選項目配分，分別對各合格申請人進行評分。各項目分數計算至小數點第一位，得為零分但不得為負分，且同一評選委員不得給予不同合格申請人相同之總評分及序位。

3.5.2 投資人所提供之合建開發計畫書符合下列情形者，評選委員得視其情形，給予相對較低之分數：

3.5.2.1 所製作合建開發計畫書內容或格式，不符合招標文件建議規定者。

3.5.2.2 合建開發計畫書所附之文件不足，或已附文件不足以證明所企劃之內容者。

- 3.5.3 申請人於合建開發計畫書中承諾履行本合建開發案所組成之工作團隊，如列有非屬申請人之成員，且未於申請時檢附該等申請人之合作同意書者，評選委員得視其情形予以扣分、給予相對較低之分數、或不予納入評選考量。
- 3.5.4 申請人於合建開發計畫書中引用相關書籍、資料，應加註所引用之出處，如未予以加註，或合建開發計畫書內容與其他申請人有雷同之處，評選委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接判定不及格。
- 3.5.5 合格申請人之評分結果獲得出席評選委員平均總評分達75分以上者為及格，始得選為最優申請人。合格申請人之評分結果符合公告徵求文件規定，且其『出席評選委員二分之一以上委員評分達75分以上者』，始進行序位總和排序。未符合本條規定者，不得選為最優申請人。
- 3.5.6 若評選委員給予合格申請人之總評分未達70分或超過90分時，該評選委員應述明評分理由。
- 3.5.7 各出席評選委員給予各合格申請人之總評分，應按高低分排列序位，總評分數最高者為序位1，次高者序位為2，餘依此類推。
- 3.5.8 確認取得序位總和排序資格之合格申請人後，由現場工作人員依各評選委員所評定之序位，加總合計為序位總和，以序位總和最低者為最優申請人；如序位總和相同時，以「申請人承諾農田水利署權益分配比率」最高者優先，再相同者，以抽籤決定之，抽籤順序由主席抽籤決定之。
- 3.5.9 評選會委員之評選結果有明顯差異時，經評選會確認後作成下列決議之一，並列入會議紀錄：
- 3.5.9.1 除去與其他委員有明顯差異之個別委員評選結果，重計評選結果。
  - 3.5.9.2 辦理複評。
  - 3.5.9.3 不評定最優申請人。
  - 3.5.9.4 維持原評選結果。
- 3.5.10 依第3.5.9.2.條規定辦理複評，複評結果仍有明顯差異，僅得依第3.5.9.1條或第3.5.9.3條規定辦理。
- 3.6 評選會會議應作成會議紀錄，記載下列事項，由出席委員全體簽名：
- 3.6.1 案件名稱。
  - 3.6.2 會議次別。
  - 3.6.3 會議時間。
  - 3.6.4 會議地點。

- 3.6.5 主席姓名。
- 3.6.6 出席及請假委員姓名。
- 3.6.7 列席人員姓名。
- 3.6.8 紀錄人員姓名。
- 3.6.9 報告事項之案由及決定。
- 3.6.10 討論事項之案由及決議。
- 3.6.11 臨時動議之案由及決議。
- 3.6.12 其他應行記載之事項。
- 3.7 評選會委員對於會議決議有不同意見者，得要求將不同意見載入會議紀錄或將意見書附於會議紀錄，評選會不得拒絕。
- 3.8 評選會評選結果應簽報主辦機關首長或其授權人員核定，及公開於主辦機關網頁，並以書面通知各合格申請人。
- 3.9 主辦機關於選出最優申請人，發現最優申請人有下列情形之一者，應不予簽約；簽約後發現者，應終止契約或解除契約，並追償損失。
  - 3.9.1 申請文件不符公告或公告徵求文件規定。
  - 3.9.2 有詐欺、脅迫、賄賂、或對評選項目提供不正確資料或為不完全陳述，致影響評選結果。
  - 3.9.3 依3.9.1及3.9.2規定終止或解除契約對公益有重大危害者，得不終止或解除契約。但得追償損失。
- 3.10 評選結果若合格申請人經綜合評選均未達評選基準或不符公共利益時，評選委員得不選出最優申請人，主辦機關得另行辦理公告徵求投資人。

**附件14-1 評選項目評分表**

**農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人  
評選項目評分表**

評選委員編號：○○

評選項目	評選子項目	配分	申請人名稱及得分			
			名稱/編號()	名稱/編號()	名稱/編號()	
1	申請人實績	團隊組織及相關實績：申請人經驗、業績、信譽及企業社會責任(ESG、CSR)，與團隊人員執行能力，及申請人之資源、財力與其他支援能力、申請人本身或委託之建築師、營造業者之實績與能力。	10			
2	整體開發構想	(1) 基地基本條件分析。 (2) 開發範圍（請說明是否包含毗鄰土地、鄰地整併計畫摘要表） (3) 法規檢討分析。 (4) 市場分析。 (5) 本案產品訂價策略。 (6) 預估開發後房地總權值。	10			
	興建計畫	(1) 規劃設計： I. 敷地計畫：配置、開放空間、綠地、植栽、戶外照明、動線規劃、建築出入口等。 II. 建築計畫：結構、量體、外觀、空間用途、內部動線、物理環境，並附具3D示意圖、立面圖、各層平面圖。 III. 建築工程計畫（相關施工計畫、工期合理性） IV. 建築造價分析及總額。 (2) 建築材料及設備： I. 建材設備。 II. 綠建築標章、智慧建築等級評估、耐震標章等。 (3) 樓地板面積計算。	20			
	財務與實施計畫	(1) 開發經費預估、稅負、資金籌措及信託計畫。 (2) 實施進度。 (3) 分配計畫。	10			
3	鄰地整併計畫	應依鄰地整併計畫配分表給分	20			
4	申請人承諾農田水利署權益分配比率	應依價格文件配分表給分	20			
5	其他	創意及其他承諾事項	5			
6	簡報與答詢	簡報與答詢	5			
得分合計						
序位數						
評選意見						
備註： 1. 請委員於各評選項目分別評定各申請人該項目分數後計算總分，並依總分高低排定序位數。 2. 各項目分數計算至小數點第一位，得為零分但不得為負分，且不得給予不同合格申請人相同之總評分及序位。 3. 申請人得分加總若未達70分或超過90分者，請委員敘明理由。 4. 合格申請人經出席評選委員二分之一以上委員評分達75分以上者，始進行序位總和排序。 5. 委員應於本表左下角簽名欄簽名後彌封。 6. 本表分數填列於評選項目評分總表，該總表並經本評選委員確認其所評之分數後，本表併其他評分表封存，由主席代表全體委員於彌封處簽名。						

**附件14-2 評選項目評分總表**

**農業部農田水利署**  
**臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地**  
**與民間合建開發案公告徵求投資人**  
**評選項目評分總表**

申請人編號	1		2		3		評選結果出席 委員確認簽名		
申請人名稱									
委員代號	得分	序位	得分	序位	得分	序位			
總評分/序位加總									
A.平均總評分/是否達75分以上及格規定		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
B.委員評分達75分以上之人數/是否達「出席評選委員二分之一以上委員評分達75分以上」		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
序位總和排序（A、B皆勾選【是】，始進行序位總和排序）									
委員姓名									
委員職業									
出席或缺席									
評選結果	最優申請人：								

**附件14-3 鄰地整併計畫配分表**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人  
鄰地整併計畫配分表

各申請人評選鄰地整併計畫之分數，應以各申請人所提毗鄰土地整併計畫摘要表（附件10-3）之毗鄰土地整併計畫評分基準面積，依下表給分。

鄰地整併計畫評分基準面積評分級距 (以下以X表示)	委員給予分數
$X < 3,000$ 平方公尺	14
$3,000$ 平方公尺 $< X \leq 5,000$ 平方公尺	16
$5,000$ 平方公尺 $< X \leq 7,000$ 平方公尺	18
$7,000$ 平方公尺 $< X$	20

**附件14-4 價格文件配分表**

農業部農田水利署  
臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地  
與民間合建開發案公告徵求投資人

**價格文件配分表**

各申請人評選價格文件（申請人承諾農田水利署權益分配比率）之分數，應以各申請人所提價格文件（附件9），依下表給分。

申請人承諾農田水利署權益分配比率評分級距 (以下以X表示，X低於50%不得作為合格申請人)	委員給予分數
$X < 50.0\%$	不合格
$50.0\% \leq X < 50.5\%$	15.0
$50.5\% \leq X < 51.0\%$	16.0
$51.0\% \leq X < 51.5\%$	17.0
$51.5\% \leq X < 52.0\%$	18.0
$52.0\% \leq X < 52.5\%$	19.0
$X \geq 52.5\%$	20.0

**附件15 請求釋疑申請表**

案名：農業部農田水利署臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與  
民間合建開發案公告徵求投資人

受文者：

請求釋疑者：

請求釋疑者聯絡電話：

請求釋疑者通訊地址：

事由：檢附申請須知疑義請求釋疑問題詳如附表，連本頁合計共\_\_\_\_\_頁。

注意事項：

1. 請求釋疑者務必填寫連絡方式，本機關將以郵寄或公告方式答覆此疑義。
2. 請依申請須知之規定，於民國**115年7月7日下午5時**前寄達或專人送達始為有效，超過期限本機關不予接受。
3. 填寫字跡應端正清晰，否則若造成誤判時，本機關不負責；或模糊不清，使本處無法辨明原意時，則不予接受。
4. 請求釋疑者郵遞後，請再電詢「本機關收發處」確認信件如期到達。

項次	章節（請加註頁碼）	原條文	請求釋疑問題	問題說明

註：本表若不敷使用，請自行影印。

附件16 (删除)

**附件17 退還保證金匯款同意書**

**退還申請保證金匯款同意書**

本公司\_\_\_\_\_同意所投標「農業部農田水利署臺中市西屯區西屯段 2387-9 地號非事業用土地與民間合建開發案」未得標時，由臺中農田水利事業作業基金 401 專戶將本案應退還保證金金額匯入本公司帳戶（\_\_\_\_\_銀行\_\_\_\_\_分行，帳號：\_\_\_\_\_），特立此書。

此致

農業部農田水利署臺中管理處

立書人：

代表人：

(請蓋章)

請黏貼存摺影本

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(備註：本表單僅供以匯款繳保證金者填寫。)

**附件18 退還保證金領據**

## 退 還 保 證 金 領 據

茲收到農業部農田水利署臺中管理處退還「農業部農田水利署臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案」保證金新臺幣仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_萬\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（金額數字請以中文大寫填寫），確實無誤，特立此據。

此致

農業部農田水利署臺中管理處

具 領 人 ：

（請簽名）

（請蓋章）

身 分 證 字 號

：

或營利事業統一編號

地 址 ：

電 話 ：

本保證金得標請抵繳部分價款(本欄位請具領人勿勾選，由承辦單位確認)

本保證金未得標請退還原繳款人

中 華 民 國 年 月 日



**附件20 委任書**

## 委任書

申請人\_\_\_\_\_為參加臺中市西屯區西屯段2387-9地號非事業用土地與民間合建開發案茲授權下列代理人全權代理本申請人參與評選簡報、相關會議、開標、決標、訂約及退還保證金等與本案有關之一切事宜。該員所做之任何承認或簽認事項直接對本公司發生效力，本公司確認被授權人之下列簽樣真實無誤。

代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

此致

農業部農田水利署臺中管理處

委任人  
申請人名稱：

負責人姓名：

印章：

注意事項：

申請人負責人或代理人參與評選簡報、相關會議、開標、決標、訂約及退還保證金事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本委任書：

1. 申請人若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示委任書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋申請人及負責人印章確認。
2. 申請人若委由代理人出席，則應填寫並出示本委任書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名（簽代理人姓名）代替蓋章，或蓋申請人及負責人印章確認。

中 華 民 國

年

月

日