

行政院農業委員會農田水利署嘉南管理處不動產標售公告(門首及網路公告)

發文日期：中華民國 110 年 12 月 15 日

發文字號：農水嘉南字第 1106668970 號

主旨：公告本處土地標售，歡迎各界踴躍參加投標。

依據：行政院農業委員會110.9.30農水字第1106030676號令修頒之「農田水利非事業用不動產活化收益辦法」。

公告事項：

一、標售標的與投標保證金、標售底價（單位：新台幣-元）：

標號	不動產標的	面積 (m ²)	標售底價	投標保證金	優先購買 權人	備註(供參考)
CN-SLS 11101-01	臺南市善化 區大成段 855-5 地號	86.85	12,340,000	2,500,000		1. 商業區。 2. 臨 15M 中山路。
CN-SLS 11101-02	臺南市善化 區北子店段 一小段 872-1 地號	278.0	6,020,000	1,300,000	佳大建材 工業股份 有限公司	1. 一般農業區丁種 建築用地。 2. 本案 858、876、877 地號土地所有權 人依法有優先購 買權。
CN-SLS 11101-03	臺南市永康 區蔦松北段 507-1 地號	351.6 9	13,500,000	2,700,000	三新紡織 股份有限 公司、臺 南市永康 區公所	1. 甲種工業區。 2. 本案 524、525、 528、529、549、554、 555 地號土地所有權 人依法有優先購買 權。

二、領取投標書類：領取標函（含投標須知、投標單、標單封、投標信封各 1 份）應自公告日起至開標前 1 日止辦公時間內向本處財務組（臺南市中西區友愛街 25 號）或各分處、西勢工作站（06-2712652）、善化工作站（06-5837669）購買，工本費新台幣 100 元整；電子領標請上「行政院農業委員會農田水利署嘉南管理處」網址 <https://www.iacna.nat.gov.tw> 下載，不另收工本費。

三、有意投標者，請逕赴實地察看標的物及向有關機關查閱必要資料與相關法令規定，自行審慎評估參與投標。

四、郵寄投標日期及方法：投標單、標單封依照本處「不動產標售投標須知」第 7 條規定填妥，連同投標保證金票據（按同須知第 6 條規定辦理）裝入標單封內密封後再置入投標信封黏妥，以限時掛號於開標 1 小時前寄達台南市南門路郵局第 15 之 18 號信箱，逾時原件退還（以郵戳為憑）。

五、開標日期及地點：民國 111 年 1 月 4 日（星期二）下午 3 時在本處 3 樓開標室辦理開標。
當天如遇臺南市政府宣布停止上班，順延至恢復上班之第一天同時間同地點開標。

六、本次公告之不動產按現況標售不予鑑界、點交，投標人得於得標後自費申請鑑界，如有地上物或被占用情事或與原使用人有任何糾紛，應由得標人自行負責排除處理，不得向本處要求任何賠償或補償。

七、本案投標人應注意是否具有公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱「公職人員或關係人」身份關係，並確實依同法第 14 條各項有關規定辦理；投標人如有公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項規定情形者，應詳實填寫「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身份關係揭露」表，未揭露者依同法第 18 條規定處罰。

八、開標當日，本處認為停止開標為適當者，本處得當場宣布延期開標或作廢退還標函，另行公告標售或停止辦理，投標人均不得異議或請求任何補償。

九、本案標號 CN-SLS 11101-01 之土地，如投標人（申購之鄰地所有權人）檢附直轄市、縣（市）政府核發之公私有畸零地合併使用證明書，依規定鄰地所有權人有優先購買權；優先購買權人有二人以上，公開抽籤決定之。

十、本案之土地均有地上物，倘若得標人為地上物所有人，依規定須向本處繳納相當於租金之 5 年土地使用補償金。

十一、本案於拍定後，上開優先購買權人得以拍定之同一價格，行使其優先購買權，亦得放棄不予購買。

十二、拍定後對於上開優先購買權人，本處將依「農田水利非事業用不動產活化收益辦法」第 18 條規定以土地登記簿所載所有權人之地址雙掛號郵寄通知；倘無法送達時將公告於本處官網址 <https://www.iacna.nat.gov.tw/>，並張貼於本處（地址：臺南市中區友愛街 25 號）及新化分處（地址：臺南市新化區中正路 582 號）公佈欄，應送達人得於公告之日起 15 日內，於上班時間（上午 8：00~下午 17：00）隨時領取。

十三、拍定人如為共有人時，其他共有人即不得再主張優先購買權，本處亦不再通知優先購買。

十四、其他事項詳閱本處不動產標售投標須知；如有未盡明瞭事項，可逕向本處財務組
(06-2200622) 或土地轄區新化分處 (06-5982013) 洽詢。

十五、歡迎踴躍投標，請上「政府電子採購網」網址 <http://www.web.pcc.gov.tw> 或「行政院農業委員會農田水利署嘉南管理處」網址 <https://www.iacna.nat.gov.tw> 點閱及下載相關文件。

中 華 民 國 110 年 12 月 15 日

處長 邱清義