行政院農業委員會農田水利署臺中管理處　公告

發文日期：中華民國 111 年 1 月 18 日

發文字號：農水臺中字第 1116461093 號

主旨：公告標租本處 111 年度第 1 批農田水利非事業用不動產共 13 標，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第十九條。

公告事項：

一、本批共 13 標，標租不動產之標示、面積、土地使用分區、競標底價、投標保證金、使用限制、租賃期限等，詳如標租公告附表。

二、開標日期及地點：中華民國 111 年 2 月 22 日(星期二)上午 9 時 30 分於本處 2 樓會議室（地址：臺中市北區尊賢街 11 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故等不可抗力因素致停止上班，則順延至第一個恢復上班日上午 9 時 30 分同時間同地點開標。

三、投標資格：詳如平面式收費臨時路外停車場投標須知。

四、投標方式：

(一)有意投標者，請於本公告之日起至 111 年 2 月 21 日止，在辦公時間內，於本處服務櫃台（地址：臺中市北區尊賢街 11 號）領取投標須知、投標單、投標專用標封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

(二)投標人依下列方式密封投標單函件後，以郵遞方式掛號函件，於 111 年 2 月 22 日(星期二)上午 8 時 30 分前寄達「臺中市郵政第 455 號信箱」。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還：

1. 投標人自備內、外信封，將投標單及投標保證金票據裝入內信封密封後，填寫投標專用標封黏貼於內信封上，裝入外信封密封。
2. 每一內信封以裝單一標號投標單及投標保證金票據為限。
3. 外信封不得黏貼投標專用標封或填寫標號，得註明「投標函件」字樣。

五、投標人一經投標後，不得撤標或更改；得標後僅得以其為得標不動產之承租人。

六、投標保證金於開標後，除得標人外，其餘應由未得標人持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章，無息領回；或由未得標人出具委託書委託受託人（應附身分證明文件）持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據領回。

七、契約標的闢建為停車場後不得為經營停車場業務以外之商業行為(如：汽車洗車、租賃、買賣中古二手車、廣告業務等)、危險品違禁品儲放、土石採取、土石方資源堆置處理場、未經機關同意及建築機關單位許可之工作物等各項違反法令使用之行為。

八、決標後招標機關僅負責土地之提供，其停車場事業許可之准否與經營盈虧，均由得標人自行負責，與招標機關無涉。

九、凡對本標租標的物有權利主張者，應於本公告之日起至 111 年 2 月 21 日止，在辦公時間內檢具有關權利憑證正本送至本處。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

十、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書（格式）。

十一、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告欄公告者為準。

十二、附註：

（一）　標號 1 如脫標，標號 2 至標號 13 即為取消不予決標，已寄達投標封者，請至本處親自領回。

（二）　標號 1 如未脫標，將依標號順序逐一開標。

（三）　標號 13 有附帶條件為「上班時間需提供本處員工及外賓停車使用」。

（四）　本處標租資料刊登網路網址為 https：//www.iatch.nat.gov.tw。

處長陳榮福

附表：

標號	不動產標示						面積（㎡）	都市計畫土地使用分區或使用地類別	競標底價（元/年）	投標保證金（元）	租賃期限	備註
	序號	縣（市）	鄉鎮市區	段	小段	地號						
1	(1)	臺中市	北屯區	景美		88	1,038.98	第1種住宅區	11,262,119	282,000	6年	序號17有附帶條件為「上班時間需提供本處員工及外賓停車使用」。
	(2)	臺中市	北屯區	仁德		1106	256.27	第1種住宅區				
	(3)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		23	790.85	第1之1種住宅區				
	(4)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		110	194.12	第1之1種住宅區				
	(5)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		111	1,250.00	第1之1種住宅區				
	(6)	臺中市	西屯區	福和		89	809.35	第1之A種住宅區				
	(7)	臺中市	西屯區	福和		90	1,747.16	第1之A種住宅區				
	(8)	臺中市	西屯區	福和		230	2,014.70	第1之B種住宅區				
	(9)	臺中市	南屯區	永富		538	987.27	第1之B種住宅區				
	(10)	臺中市	南屯區	新富		202	168.79	第1之B種住宅區				
	(11)	臺中市	南屯區	新富		203	3,289.49	第1之B種住宅區				
	(12)	臺中市	潭子區	大埔厝	大埔厝	511	291.69	第1之1種住宅區				
	(13)	臺中市	潭子區	大埔厝	大埔厝	512	776.24	第1之1種住宅區				
	(14)	臺中市	豐原區	豐南		10	255.56	第2種住宅區				
	(15)	臺中市	豐原區	豐南		34	92.64	第2種住宅區				
	(16)	臺中市	豐原區	三陽		163	1,108.33	第3種住宅區				
	(17)	臺中市	北區	水源		116-4	155.00	第2種住宅區				
	計	17筆					15,226.44					
2	(1)	臺中市	北屯區	景美		88	1,038.98	第1種住宅區	867,507	22,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
3	(1)	臺中市	北屯區	仁德		1106	256.27	第1種住宅區	167,447	5,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
4	(1)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		23	790.85	第1之1種住宅區	717,744	18,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
5	(1)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		110	194.12	第1之1種住宅區	1,310,626	33,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
	(2)	臺中市	西屯區	鑫大鵬		111	1,250.00	第1之1種住宅區				
	計	2筆					1,444.12					
6	(1)	臺中市	西屯區	福和		89	809.35	第1之A種住宅區	2,598,436	65,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
	(2)	臺中市	西屯區	福和		90	1,747.16	第1之A種住宅區				
	計	2筆					2,556.51					
7	(1)	臺中市	西屯區	福和		230	2,014.70	第1之B種住宅區	1,682,194	43,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
8	(1)	臺中市	南屯區	永富		538	987.27	第1之B種住宅區	824,331	21,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
9	(1)	臺中市	南屯區	新富		202	168.79	第1之B種住宅區	2,887,526	73,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
	(2)	臺中市	南屯區	新富		203	3,289.49	第1之B種住宅區				
	計	2筆					3,458.28					
10	(1)	臺中市	潭子區	大埔厝	大埔厝	511	291.69	第1之1種住宅區	1,279,337	32,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
	(2)	臺中市	潭子區	大埔厝	大埔厝	512	776.24	第1之1種住宅區				
	計	2筆					1,067.93					
11	(1)	臺中市	豐原區	豐南		10	255.56	第2種住宅區	166,071	5,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
	(2)	臺中市	豐原區	豐南		34	92.64	第2種住宅區				
	計	2筆					348.20					
12	(1)	臺中市	豐原區	三陽		163	1,108.33	第3種住宅區	844,946	22,000	6年	標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。
13	(1)	臺中市	北區	水源		116-4	155.00	第2種住宅區	731,484	19,000	6年	1. 標號1若脫標，本標號即為取消不予決標。 2. 有附帶條件為「上班時間需提供本處員工及外賓停車使用」。